ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Новосибирск ул. Линейная 53/1

на 18.02.2017 в 11:00

1. Выбор председателя очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей организацией на период с 18.02.2017.

5. Выбор управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 18.02.2017.**

6. Подтверждение полномочий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 18 февраля 2017 года.

7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 18.02.2017 по 31.03.2017 (Приложение № 1).

8. Определение Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Ярославцева Олега Александровича (квартира № 143).

Малыгин Константин Сергеевич (квартира 4)

 Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира 5)

 Павленко Юлия Сергеевна (квартира 29)

Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

 Кузьмина Яна Викторовна (квартира 151)

 Соколов Анатолий Николаевич (квартира 147)

 Древо Елена Степановна (квартира 195)

 Логинов Георгий Сергеевич (квартира 145)

 Передеренко Борис Анатольевич (квартира 98)

 Архипова Галина Валентиновна (квартира 35)

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома – Соколова Анатолия Николаевича **(квартира № 147).**

10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома – каждый год, исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2017-2018 год (Приложение № 2) на период с 18.02.2017.

12. Определение на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,93 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещений в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,

- вывоз снега,

- чистка канализации,

- мытье витражей,

- аварийно-техническое обслуживание,

- созыв и организация общего собрания собственников.

13. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 18.02.2017.

14. Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Передеренко Б.А. (кв.98), Тадера Д.Г. (кв.5), Логинова Г.С. (кв. 145).

15. Наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

17. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1.

18. Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

19. Привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2017 год.

20. Заключить договора на привлечение дополнительных средств с операторами связи и рекламными агенствами по использованию общего имущества многоквартирного дома в виде размещения оборудования в подвале и техническом этаже дома и рекламных щитов в лифтах.

21. Приобрести за счёт привлечённых средств телевизор и разместить его в лифтовом холле для информационного освещения жизни собственников МКД и Управляющей компании.