

20 апреля 2018 года

Собственникам помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53

от Лукьянченко Вячеслава Ивановича
г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53, кв.1.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Новосибирск, улица Линейная, дом 53, в форме очно - заочного голосования

По инициативе Лукьянченко Вячеслава Ивановича 06 мая 2018 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 06 мая 2018 года.

Место проведения общего собрания: педагогический колледж №2, по адресу ул. Линейная 223 в актовом зале на втором этаже.

Время проведения общего собрания: с 16.00 часов.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 12.00 часов 04 июня 2018 года.

В 12.00 часов 04 июня 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок платы за потребление электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН) на основании данных общедомовых приборов учета на период с 01.06.2018 г.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 человек в следующем составе:
Лукьянченко Вячеслав Иванович квартира №1
Барило Алексей Сергеевич - квартира №34
Емелин Дмитрий Александрович - квартира №191
Саблуков Александр Анатольевич - квартира №39
Шатова Юлия Федоровна - квартира №136
Вязникова Елена Геннадьевна - квартира №199
Макаров Александр Сергеевич - квартира № 32
Машкин Михаил Сергеевич - квартира №127
Чухнов Алексей Леонидович - квартира №88
Тырышкин Денис Александрович - квартира №156.
3. Избрать председателя Совета многоквартирного дома. Предложена кандидатура: Лукьянченко Вячеслава Ивановича квартира №1.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить размер платы 32,57 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2018 г. по 31.06.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников
6. Принять решение о предоставлении операторам связи права использовать часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях размещения оборудования в порядке и на условиях заключенного договора об использовании части общего имущества.
7. Наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.
8. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.
9. Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться у инициатора проведения очередного общего собрания собственников помещений ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 18:00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Инициатор



/Лукьянченко В.И./